

OBMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45261920-9 Konserwacja dachów
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów
45453100-8 Roboty renowacyjne
45443000-4 Roboty renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Renowacja drewnianych schodów
ADRES INWESTYCJI : Radzymin, ul. Konstytucji 3 Maja 26
INWESTOR : Powiat Wołomiński

ADRES INWESTORA : 05-200 Wołomin ul. Prądyńskiego 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Rafał Laskowski

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących położonego w Radzymińsku Konstytucji 3 Maja 26, dz. ewid. nr. 3/1.

Dane metryczne

Powierzchnia zabudowy obiektu zabytkowego – 889,6 m²

Powierzchnia użytkowa obiektu zabytkowego - 1935m²

Kubatura obiektu zabytkowego - 12 500 m³

Wysokość obiektu zabytkowego – 16,50 m

Długość obiektu zabytkowego – 36,10 m

Szerokość obiektu zabytkowego – 35,44 m

Liczba kondygnacji nadziemnych – 2 z poddaszem użytkowym i półpiętrzem

Liczba kondygnacji podziemnych - 1

Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr. A 1094/635 z dnia 05.04.1962 r. Projekt przygotowano w oparciu o zalecenia konserwatorskie SKZ z dn. 19.06.2017 r, oraz o opinię konserwatorską koncepcji w zakresie remontu

Rodzaj robót budowlanych w obiekcie:

remont drewnianych schodów wewnętrznej klatki schodowej prowadzącej na parter oraz na I piętro.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Schody wewnętrzne drewniane					
1	45453100-8	RENOWACJA WEWNĘTRZNYCH SCHODÓW			
1.1	KNR 19-01 1310-03	Poz. analog. Usunięcie starej farby olejnej - usunięcie farby z powierzchni drewnianych za pomocą zmywacza do powłok malarskich schody główne 0,30*2,71+0,25*3,14*0,30*0,30*2+0,14*(0,45+2,71+0,45)+2,28*3,95+0,14*2,45*18+2,58*2,42+2,50*1,20+0,1425*2,50*5+2,44*2,49+2,49*4,02+0,14*2,49*13+0,33*2,50+0,5*0,14*0,30*18+0,5*0,145*0,30*5+0,5*0,14*0,30*13+0,15*(5,70+4,20) 0,70*6,82+0,70*6,44 schody wejściowe wewnętrzne i cokół 3,36*2,67+0,14*2,67*13+0,30*3,36*2	m ² m ² m ² m ²	 51,352 9,282 15,847	
				RAZEM	76,481
1.2	KNR 19-01 0633-05	Dezynfekcja i dezynsekcja desek lub płyt metodą dwukrotnego smarowania preparatami solowymi przy pow. do 50 m2 powierzchnia schodów przedm. j.w. 76,461	m ² m ²	 76,461	
				RAZEM	76,461
1.3	TZKNBK VII -287	Impregnacja desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie żywicą akrylową na bazie metakrylanu etylu i akrylanu metylu powierzchnia schodów przedm. j.w. 76,461	m ² m ²	 76,461	
				RAZEM	76,461
1.4	TZKNBK XX 2401-06	Flekowanie elementów i wyrobów stolarskich pod malowanie przy wielkości pojedynczych fleków do 30 cm2 schody główne 36+10+30+30+20 schody wejściowe wewnętrzne i cokół 30+10	szt. szt. szt.	 126,000 40,000	
				RAZEM	166,000
1.5	KNR 19-01 1012-04	Poz. analog. Wstawienie listew prostych lub zaokrąglonych o dł. ponad 1,0 m w krawędziach elementów stolarki - wyprowadzenie zniekształconych profili i krawędzi schodów schody główne 18+5+13 schody wejściowe wewnętrzne i cokół 13	szt. szt. szt.	 36,000 13,000	
				RAZEM	49,000
1.6	KNR 19-01 1017-03	Wymiana elementów schodów mocowanych na kołki w stopniach betonowych z drewna iglastego struganego - stopnie schody główne 4+5 schody wejściowe wewnętrzne 5	szt. szt. szt.	 9,000 5,000	
				RAZEM	14,000
1.7	TZKNC N-K/ V t.15-a.01	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni z całkowicie zdjętą politurą (również dla drewna nowego), powierzchnia gładka przyjęto, teoretycznie, konieczność naprawy powierzchni drewnianych schodów przez kitowanie w ilości 10% powierzchni schodów, przedm. z poz. 2.1 schody główne 0,10*(51,352+9,282)*100 schody wejściowe wewnętrzne i cokół 0,10*15,847*100	dm ² dm ² dm ²	 606,340 158,470	
				RAZEM	764,810
1.8	KNR 19-01 0933-03	Ocyklinowanie, szlifowanie posadzek z deszczulek starych zniszczonych lub malowanych - schody remontowane przedm. z poz. 2.1 51,352+9,282 15,847	m ² m ² m ²	 60,634 15,847	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	76,481
1.9	KNR 19-01 1309-11	Jednokrotne gruntowanie powierzchni drewnianych schodów - preparat gruntujący do drewna przedm.j.w. 76,481	m ² m ²	 76,481	
				RAZEM	76,481
1.10	KNR 19-01 1309-12	Dwukrotne lakierowanie powierzchni drewnianych schodów - lakier transparentny do drewna w wykończeniu matowym przedm.j.w. 76,481	m ² m ²	 76,481	
				RAZEM	76,481
1.11	KNR 19-01 1014-01	Wymiana odcinków prostych poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego o dł. do 1,0 m 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.12	KNR 19-01 1014-03	Wymiana skrętów do 90 st. poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
1.13	KNR 19-01 1015-01	Naprawa poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego 11	msc. msc.	 11,000	
				RAZEM	11,000
1.14	KNR 19-01 1309-08	Dwukrotne lakierowanie pochwyty balustrady o pow. do 1,0 m ² 3,14*0,05*(4,21+0,25+0,25+1,50+4,42)	m ² m ²	 1,669	
				RAZEM	1,669
1.15	KNR 19-01 1310-05	Usunięcie starej farby olejnej - zeskrabanie farby z elementów metalowych pełnych o pow. ponad 0,5 m ² pochwyty schodów wejściowych wewnętrznych 3,14*0,06*(0,45+3,85+0,45) balustrada schodów głównych 1,25*(4,21+0,25+1,50+0,25+4,42)	m ² m ² m ²	 0,895 13,288	
				RAZEM	14,183
1.16	KNR 19-01 1310-13	Poz. analog. Usunięcie starej farby olejnej - opalanie farby ze powierzchni metalowych pełnych o pow. ponad 0,5 m ² - 4 wymalowania Krotność = 4 przedm.j.w. 14,183	m ² m ²	 14,183	
				RAZEM	14,183
1.17	KNNR 3 0703-02	Naprawa balustrad schodowych - uzupełnienie brakujących elementów stalowych balustrady, tralki odtworzone na wzór istniejących 0,20*0,96*5	m ² m ²	 0,960	
				RAZEM	0,960
1.18	KNR 0-25 0103-02	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji kratowych - balustrady schodów przedm.j.w. 14,183	m ² m ²	 14,183	
				RAZEM	14,183
1.19	KNR 0-25 0202-02 0201 B 04	Malowanie podkładowe pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby podkładowe przeciwkorozyjne, epoksydowa lub krzemooorganiczna o właściwościach ochrony katodowej, o grubości do 25 mikrometrów (wydajność katalogowa 10 m ² / dm ³) przedm.j.w. 14,183	m ² m ²	 14,183	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	14,183
1.20	KNR 0-25 0202-02 0201 C 04	Malowanie nawierzchniowe pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa) (wydajność katalogowa 10 m ² / dm ³), w kolorze RAL 1013 przedm.j.w. 14,183	m ² m ²	 14,183	
				RAZEM	14,183
1.21	KNR 0-25 0202-02 0201 C 04	Malowanie nawierzchniowe pędzlem lub wałkiem konstrukcji kratowych wyrobami jednoskładnikowymi - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (druga warstwa) (wydajność katalogowa 10 m ² / dm ³), w kolorze RAL 1013 przedm.j.w. 14,183	m ² m ²	 14,183	
				RAZEM	14,183